

UNIÃO DAS ENTIDADES DE SINOP

Ata da Assembleia Extraordinária da União das Entidades de Sinop – UNESIN

Aos quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (14/07/2025) às dezoito horas e quarenta minutos (18:40h), no auditório Munefumi Matsubara na sede da União das entidades de Sinop - UNESIN, localizada na Avenida das Figueiras, nº 6.669, Residencial Aquarela das Artes, em Sinop, MT, CEP: 78.555-449, reuniram-se em assembleia extraordinária os membros das entidades (lista de presença anexa) para deliberação sobre o requerimento de entidades para posicionamento oficial da União das Entidades de Sinop a respeito do Decreto Municipal que “Regulamenta a tributação das atividades de construção civil e dispõe sobre as obrigações tributárias acessórias dos prestadores e dos tomadores desses serviços no Município de Sinop e dá outras providências”. O Presidente Cleyton Marcos Laurindo dá as boas-vindas a todos informando que a reunião está sendo gravada e solicita que todos os presentes presencialmente e também no formato on line se apresentem informando nome, entidade e comissão a qual pertence. O presidente agradece a participação de todos e explica que a assembleia foi solicitada pela AENOR, AELOS E ARQNORTE e portando passa a palavra ao Cesar Gonçalves para apresentação aos demais. Ele explica que o Decreto 212/2025 publicado em quatro de julho alterou significativamente as taxas de ISSQN. Uma decisão que foi tomada exclusivamente pela prefeitura sem consulta ou informação para as entidades. Cesar exemplificou o problema mostrando que ontem um barracão de mil e trezentos metros pagava trinta e seis (36) mil de ISSQN de obra e a partir de hoje esse mesmo barracão pagaria setenta e cinco (75) mil reais. Esse aumento abusivo irá inviabilizar o setor da construção civil de Sinop impactando pessoas comuns, investidores e empresários e já está acontecendo a suspensão de obras por causa dos impostos. Assim a ideia é abrir um canal de dialogo com a prefeitura para chegar a um consenso. Cesar ressalta que entende a necessidade de regularização e de arrecadação mas a forma como esta sendo feita é inviável. Thiago Trevisol, da Aelos, explicou que o novo decreto 212/2025 alterou o entendimento sobre a aferição do ISSQN, permitindo que a tributação seja feita pelo Código Tributário em todos os casos, mesmo para construtoras que constroem em terreno próprio, outro ponto ruim é a vinculação do início da obra ao alvará de construção, considerando-o impraticável e embora o texto não tenha mudado muito em relação ao decreto de 2018, o sistema mais que duplicou o valor das taxas, tornando Sinop uma das cidades com as maiores taxas de ISSQN. Bruno Rodrigues, representando a AENOR, enfatizou que o aumento das taxas de ISSQN, que já era alto, inviabiliza a construção de moradias populares e incentiva a informalidade no município. Ele destacou que a construção civil é uma base econômica importante para Sinop, e o aumento das taxas pode frear o desenvolvimento, incentivando construções irregulares. E finalizou destacando que a união de todas as entidades é fundamental na negociação com a prefeitura. O presidente Cleyton abre a palavra para que as entidades se manifestem. Fernando da Floresta Urbana mencionou o problema semelhante que ocorreu em Campo Grande e que impactou muito o setor. Carlos Henrique pediu para ser acessado o site da prefeitura e argumentou que o momento para o aumento das taxas é inoportuno, uma vez que os próprios dados da prefeitura mostram uma retração na emissão de alvarás de construção em 2024, mesmo antes do decreto. Redivo do Sindicato Rural destaca que é fundamental comparar com os dados dos municípios da região na hora de negociar com a prefeitura. Antonio da Ascont mencionou que a prefeitura não emitiu 60% dos alvarás empresariais e que o decreto sobre a regularização das empresas ficou com pouco desencontro o que não chamou atenção dos empresários. Cleomar pergunta dos projetos sociais Arqnorte e Aenor explicam que falta gente para atender toda a demanda do município. O presidente Cleyton pergunta as três entidades se houve algum dialogo com a secretaria e Cesar explica que não houve conversa com as entidades e também não teve dialogo com os vereadores uma vez que decreto vem apenas do executivo.

Alessandro do Codenorte expõe a cobrança antecipada do imposto que também precisa ser estudada e avaliada. O presidente da UNESIN propõe a criação de uma comissão temporária para tratar do assunto, composta pela Arqnorte, Aenor, Aelos, OAB, Ascont e a diretoria da UNESIN. A proposta foi aprovada por unanimidade, e a comissão terá autonomia para buscar informações junto à prefeitura e elaborar uma proposta de posicionamento para a UNESIN. O presidente abre a palavra novamente e o engenheiro Bedin destaca preocupação com a morosidade e a falta de tecnologia nos processos da prefeitura, mencionando que a aprovação de projetos e a emissão de taxas são online e demoradas. Fabio Migliorini da ACES afirmou que o setor da construção civil já enfrenta dificuldades devido à concorrência externa e à injustiça tributária local, onde o custo dentro do estado é maior do que o de produtos de fora. Ele argumentou que o aumento das taxas pela prefeitura não resultará em maior arrecadação, mas sim em perda, e que isso pode levar a uma recessão, afetando profissionais e inviabilizando construções e regularizações. Finalizado os debates o presidente orienta a nova comissão colocando a estrutura da UNESIN disponível para reuniões. Sem mais para o momento o presidente Cleyton Marcos Laurindo declara encerrada a assembleia se despedindo dos participantes, ficando esta ata lavrada por mim, Daniela Melhorança, e assinada por todas as entidades presentes.

Cleyton Marcos Laurindo
Presidente da UNESIN

Luiz Fernando Bressan Aranda
Vice-Presidente da UNESIN

Carlos Breda
Secretário da UNESIN

Amadeu Rampazzo Junior
2º Secretário da UNESIN

Elemar José Theobald
Tesoureiro da UNESIN

Cesar Augusto Gonzalez Gonçalves
2º Tesoureiro da UNESIN

Reginaldo Monteiro
Conselheiro Fiscal da UNESIN

Nilson Lopes Ribeiro
Conselheiro Fiscal da UNESIN

Cícero Berti
Conselheiro Fiscal da UNESIN

Daniela Melhorança
Diretora Executiva da UNESIN

ACADEMIA SINOPENSE DE CIÊNCIAS E LETRAS – ASCL

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE SINOP – ACES

ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS LOTEADORAS DE SINOP – AELOS

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SINOP/MT – APAE

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE SINOP - ADESIN

ASSOCIAÇÃO DOS ARQUITETOS DO NORTE DE MATO GROSSO – ARQNORTE

ASSOCIAÇÃO DOS CRIADORES DO NORTE DE MATO GROSSO – ACRINORTE

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E AGRONOMOS DO NORTE DE MT – AENOR

ASSOCIAÇÃO FORESTA URBANA DE SINOP

ASSOCIAÇÃO HOTEIS DE SINOP CONVENTION & VISITOR BUREAU

ASSOCIAÇÃO MÉDICA DE SINOP – AMS

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE SINOP – APAMS

ASSOCIAÇÃO SINOPENSE DOS CONTADORES E CONTABILISTAS – ASCCONT

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE DE MATO GROSSO – CODENORTE

COOTRANSNOP - COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE SINOP

EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMBRAPA

EMPRESA MATO-GROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL - EMPAER

FUNDAÇÃO DE SAÚDE COMUNITARIA DE SINOP – HOSPITAL SANTO ANTONIO

LIONS CLUBE DE SINOP

LOJAS MAÇONICAS: ACÁCIA DO XINGU - COLUNAS DO NORTE - RUI BARBOSA

MITRA DIOCESANA DE SINOP

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO DE MATO GROSSO – OAB

ORDEM DOS MINISTROS EVANGÉLICOS DE SINOP - OMES

REFECCS - REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER DE SINOP

ROTARY CLUB DE SINOP

SEBRAE

SINDICATO DAS INDUSTRIAS MADEIREIRAS DO NORTE DE MT – SINDUSMAD






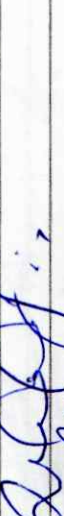






SINDICATO RURAL DE SINOP

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MATO GROSSO – CAMPUS SINOP – UNEMAT

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO – CAMPUS SINOP – UFMT

Lista de presença 2ª Assembleia Geral Extraordinária da UNESIN 14/07/2025

Entidade	Nome	Assinatura	Telefone
1) Unions Clube Sinop	Aracide Ediane Raul.		66 99981.1211
2) Rebecas	Magalí Landress Licuto		66 999911-2071
3) FLORESTA URBANA	Arnoldo Bernayzo J.		66 999995-6040
4) UFMT	Elton Brito Ribeiro J.		66 999637805
5) COOPRABUNOP	Sharon Jansen		66 99003 0010
6) DÍZIAS MACONICA	Nilson Ribeiro		66 999951676
7) Asccomt	Antonio Riuseco		66 99620462
8) EMPAHER	Breno Gimenez		66 99646-3656
9) JMD	Adrian Basso		66 99987-9470
10) ARO NORTE	Cesar A.G. Goncalves		66 99698 6502
COMISSÃO SEGURANÇA UNESIN	CAVALO H S FONTEN		66 99965 6419
11) UFMT/AIDESIN	Carlos Breda		66 99986-6981
12) ASCL	Angelo Humberto Jansen		66 99637-9443
13) UNESIN	Jonas Hernando MN		66 99648-2570
14) Sindicato Rural de Sinop?	Wilson Jose Leario		66 99985-3313
ASCOMT	Blonder Jose Theobaldo		66 99985-9919
Assoc	Felisa Fabiane		66 999853098
LIONS	MARCO ALVARO FORTES DE SA		66 994401411
15) OZGUAOTE	Alexandro Alves Silva		66 99998-8180
16) Protony	Daniel Bernabech de Lima		66 999995 0022

Entidade	Nome	Assinatura	Telefone
10) APC NOR + Aprimor's Cloub vrb.	Luciano B. B. B. B. Kecoro V. B. B. B. Fernando J. B. B. B.		66 992085335 66 999910940 99916-1578
17) Unemat	Julio Cesar Bonatti		on line
18) ACES	Fabio Miqueloni		on line
19) Aelos	Tiago Trevisol		66 99639/359
20) APAM'S OAB/MT Aevor	Eduardo Laurindo Juliana Fettum Rafael de Almeida Oliveira Cherim Ronaldo Beck	  	6698112733 on line 996202426 99995-087
	Fernando Gimenes Gislaine Fabris Elaine Dione Venega	  	on line on line on line
	Associação Médicos de Bengua AENOR	 	66-999997499 66 996910994